

VERBALE N. 1 SEGGIO DI GARA

**PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C DEL D. LGS. N. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UN'AREA SKATEPARK ALL'INTERNO DEL PARCO SANTA RITA DEL COMUNE DI LATINA
CUP B22B20000040004**

**RA 159/25/PN
CIG B7D9117946**

Con decisione di contrarre n. 160 del 18 luglio 2025 Sport e Salute S.p.A., in virtù della Convenzione del 24 aprile 2024 e dell'atto di attivazione del 3 giugno 2025, ha determinato di procedere in qualità di Centrale di Committenza ai sensi dell'art. 62, commi 6 e 7 e dell'art. 63, del D.Lgs. n. 36/2023, per conto del Comune di Latina ai fini dell'indizione di una procedura negoziata ex art. 50, comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dei lavori aventi ad oggetto la realizzazione di un'area di Skatepark all'interno del Parco Santa Rita del Comune di Latina.

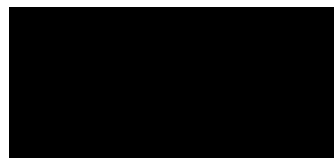
Per la procedura in oggetto sono stati invitati n. 5 operatori economici, ovvero:

- Bi.Ti. S.r.l., P.IVA 04970881001, C.F. 04970881001;
- GRUPPO CICCOTTI S.r.l., P.IVA 14074551004, C.F. 14074551004;
- COGEPO S.r.l., P.IVA 08623131003, C.F. 08623131003;
- INSTALLAZIONI IMPIANTI S.p.A., P.IVA 01184821005, C.F. 03332050586;
- CRIMAC COSTRUZIONI S.r.l., P.IVA 09910951004, C.F. 09910951004.

Il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato al giorno 25 agosto 2025, ore 12.00.

La prima seduta per l'apertura delle buste amministrative è stata indetta per il giorno 25 agosto 2025 alle ore 12.30.

Il Seggio di Gara per la procedura in oggetto è così composto:



Presidente	Ing. Giuseppe Di Gregorio	Direzione Procurement
Membri	Ing. Giuseppe Russo	Direzione Procurement
Segretario	Dott.ssa. Erica Ferrini	Direzione Procurement

Il Presidente, appurata la regolarità della costituzione del Seggio di gara come sopra composta, alle ore 12.30 dichiara aperta la seduta e nomina la Dott.ssa Erica Ferrini Segretario del Seggio di gara.

Si procede all'apertura delle buste amministrative pervenute. Il Seggio di gara (di seguito anche solo il "Seggio") prende atto che entro il termine di scadenza delle offerte sono pervenute n. 2 offerte da parte dei seguenti operatori economici invitati:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA
COGEPO S.r.l.	08623131003	08623131003
CRIMAC COSTRUZIONI S.r.l.	09910951004	09910951004

Il Seggio verifica la regolarità della sottoscrizione delle buste amministrative e la completezza e procedere alla chiusura della seduta pubblica alle ore 12.46.

Il Seggio di gara procedere, in seduta riservata, all'esame delle Buste Amministrative dei due fornitori invitati.

Si da atto che l'operatore economico CRIMAC Costruzioni S.r.l. ha presentato i seguenti documenti all'interno della Busta A, tutti sottoscritti regolarmente dal legale rappresentante della società:

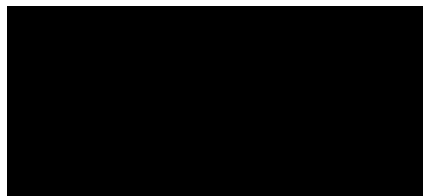
- Allegato A – domanda di partecipazione;
- Allegato B – dichiarazione familiari conviventi;
- copia dell'imposta di bollo versata dal concorrente;
- DGUE;
- dichiarazione in merito al mancato ricorso all'istituto dell'avvalimento;

- dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà delle copie conformi agli originali delle certificazioni possedute da CRIMAC Costruzioni S.r.l.: UNI ISO 9001:2015, UNI ISO 14001:2015, UNI ISO 45001:2018, UNI ISO 30415:2021, UNI ISO 27001: 2022 e UNI ISO 27001: 2024, UNI ISO 22301: 2019, UNI ISO 37001, UNI/Pdr 125: 2022, UNI ISO 50001: 2018, UNI ISO 20400:2017, UNI ISO 21502:2021, ISO 26000:2010 e la SA 8000:2014;
- dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà delle copie conformi agli originali delle certificazioni SOA possedute dal fornitore;
- dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà della copia conforme all'originale del rapporto periodico sulla situazione del personale ex art. 46 del d.lgs. n. 198/2006 di cui all'art. 15.6 della Lettera di invito;
- ricevuta di pagamento del contributo Anac;
- garanzia fideiussoria provvisoria n. VH054658/PV emessa da VHV Allgemeine Versicherung AG in data 5 agosto 2025, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. n. 36/2023 conforme allo schema tipo 1.1. di cui al D.M. n. 193 del 16 settembre 2022, sottoscritta digitalmente.

A seguito dell'analisi della Busta amministrativa del concorrente CRIMAC Costruzioni S.r.l. si rileva che nelle dichiarazioni rese in merito al subappalto nell' "Allegato A – domanda di partecipazione" non vi è coerenza tra l'importo complessivo delle opere che il fornitore indica di voler subappaltare e la percentuale indicata di subappalto. Il Seggio di gara ritiene di dover chiedere chiarimenti in merito all'importo delle opere soggette a subappalto nei confronti dell'operatore economico tramite l'attivazione del soccorso istruttorio.

Si procede successivamente all'apertura della busta amministrativa dell'operatore economico Cogepo S.r.l. che ha presentato i seguenti documenti all'interno della Busta A, tutti sottoscritti regolarmente dal legale rappresentante della società:

- Allegato A – domanda di partecipazione;
- Allegato B – dichiarazione familiari conviventi;
- Imposta di bollo;
- DGUE;



- copia dell'imposta di bollo versata dal concorrente;
- dichiarazione in merito al mancato ricorso all'istituto dell'avvalimento;
- garanzia fideiussoria provvisoria n. 10087010000198 emessa da Bene Assicurazioni S.p.A. Società Benefit in data 5 agosto 2025, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. n. 36/2023 conforme allo schema tipo 1.1. di cui al D.M. n. 193 del 16 settembre 2022, sottoscritta digitalmente.

A seguito dell'analisi della Busta amministrativa del concorrente Cogepo S.r.l. si rileva che l'operatore economico nelle dichiarazioni rese tramite la compilazione del DGUE nella Parte II – Informazioni sui rappresentanti dell'operatore economico, sez. B, non ha indicato tutti i soggetti di cui all'art. 94 comma 3 e comma 4 del D.lgs. n. 36/2023. Il seggio di gara ritiene di dover chiedere chiarimenti in merito ai soggetti ex art. 94, commi 3 e 4 del Codice all'operatore economico tramite l'attivazione del soccorso istruttorio.

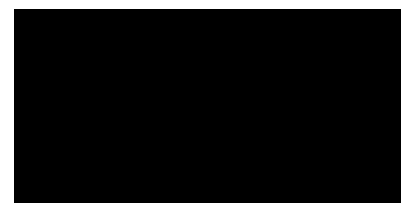
Alla luce di quanto evidenziato, il RUP dispone di attivare il soccorso istruttorio:

- nei confronti della società CRIMAC Costruzioni S.p.A. al fine di voler integrare le dichiarazioni rese nell'Allegato A, chiarendo gli importi delle opere soggette a subappalto;
- nei confronti della società Cogepo S.r.l al fine di voler integrare il DGUE, nella Parte II, sez. B, con i soggetti di cui all'art. 94, c. 3 e 4, del Codice, mediante l'inserimento dei dati identificativi dei medesimi soggetti.

La seduta si è conclusa alle ore 14.00 del giorno 25/08/2025.

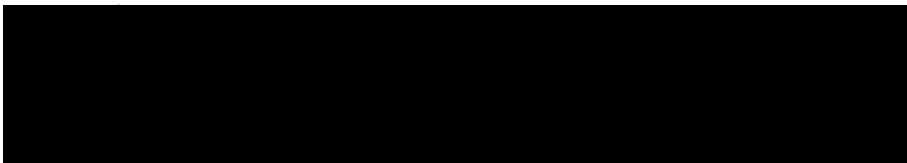
Il presente verbale si compone di n. 5 pagine.

Roma, 25 agosto 2025

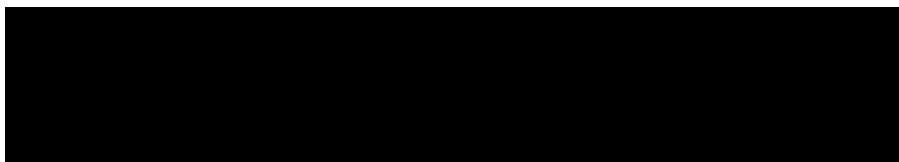




Ing. Giuseppe Di Gregorio



Ing. Giuseppe Russo



Dott.ssa Erica Ferrini

